



Regione Siciliana
COMUNE DI CARONIA
Città Metropolitana di Messina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità *“Progetto dei lavori di consolidamento del centro abitato nel tratto di costone lato Ovest, a valle delle vie Impero e Tasso e della zona A monte e valle della scuola elementare di Caronia centro” con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.*

Con la presente, ai sensi dell’art.16, comma 4 e ss. del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. “Testo Unico per le Espropriazioni di Pubblica utilità” e dall’art.7 della Legge 7.08.1990 n.241 e s.m.i.

SI COMUNICA

- che in data 04/04/2022 è stata effettuata, ai sensi dell’articolo n. 11, 2° comma del citato Testo Unico, l’affissione all’Albo Pretorio, dell’Avviso di avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità *“Progetto di lavoro di consolidamento del centro abitato nel tratto di costone lato Ovest, a valle delle vie Impero e Tasso e della zona A monte e valle della scuola elementare di Caronia centro” con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;*
- che in data 31/07/2017 con Delibera di Giunta Comunale n. 92 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera in oggetto;
- che in data 31/07/2021 con Determina del Settore Tecnico n. 157 – R.G.D.S. 569, è stato approvato in linea tecnica progetto esecutivo dell’opera in oggetto;
- che il progetto è stato integrato ed aggiornato dai progettisti, come richiesto con nota prot.976 del 26.01.2022 dal Commissario di Governo, con relativo adeguamento al nuovo Prezziario Regionale Lavori Pubblici anno 2022, in atto vigente in Sicilia, trasmesso in ultimo al comune con mail-pec prot.1414 del 15.02.2022;
- che il progetto aggiornato è stato acquisito dall’ufficio tecnico comunale e trasmesso con nota prot. 1498 al Commissario di Governo per il Rischio Idrogeologico in Sicilia, per quanto di competenza;

- che viene dato avvio al procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto ai sensi del combinato disposto dall'articolo 16, comma 5 e dell'articolo 11 comma 2 del citato DPR n. 327/2001 e s.m.i. mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di Caronia, nei tempi e modi di legge, e con pubblicazione su quotidiano nazionale e inserzione sul sito Internet del Comune di Caronia;
- che per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto occorre espropriare parte degli immobili sotto elencati per le superfici indicate e così risultate intestate in Catasto:

DITTA n° 1:

- Foglio 18 p.lla 172 di mq totali 1300,00 di cui Porz. AA uliveto di 3° di mq 1120,00 con reddito dominicale di € 8,68 e reddito agrario di € 4,05 e Porz. BB seminativo arborato di 1° di mq 180 con reddito dominicale di € 1,58 e reddito agrario di € 0,28
Ditta proprietaria: Urso Elisa nata a S.Agata di M.llo il 18/01/1986 prop. 1/1
Superficie da espropriare: mq 90,00

DITTA n° 2:

- Foglio 18 p.lla 432 di mq totali 1290,00 seminativo arborato di 1° con reddito dominicale di € 11,33 e reddito agrario di € 2,00
Ditta proprietaria: Ziino Tindara Calogera nata a S. Angelo di Brolo il 17/02/1930 prop. 1/1
Superficie da espropriare: mq 105,00

DITTA n° 3:

- Foglio 18 p.lla 433 di mq totali 1230,00 di cui Porz. AA seminativo arborato di 1° di mq 1022,00 con reddito dominicale di € 8,97 e reddito agrario di € 1,58 e Porz. BB uliveto di 3° di mq 208 con reddito dominicale di € 1,61 e reddito agrario di € 0,75
Ditta proprietaria: Ziino Antonino nato a S. Angelo di Brolo il 31/07/1937 prop. 1/1
Superficie da espropriare: mq 100,00

DITTA n° 4:

- Foglio 18 p.lla 434 di mq totali 1290,00 di cui Porz. AA seminativo arborato di 1° di mq 1289,00 con reddito dominicale di € 11,32 e reddito agrario di € 2,00 e Porz. BB uliveto di 3° di mq 1 con reddito dominicale di € 0,01 e reddito agrario di € 0,01
Ditta proprietaria: Ziino Rosaria nato a Caronia il 08/10/1959 prop. 1/1
Superficie da espropriare: mq 195,00

DITTA n° 5:

- Foglio 18 p.lla 187 di mq totali 1290,00 seminativo arborato di 2° con reddito dominicale di € 9,33 e reddito agrario di € 1,67

Ditta proprietaria: Agostino Maria nata a Caronia (Me) il 09/08/1954 prop. 1/1

Superficie da espropriare: mq 180,00

DITTA n° 6:

- Foglio 18 p.lla 188 di mq totali 300,00 seminativo arborato di 2° con reddito dominicale di € 2,17 e reddito agrario di € 0,39

Ditta proprietaria:

Buono Rosalia nata a Caronia (Me) il 04/11/1945 prop. 60/960

Di Uono Anna nata a Caronia (Me) il 15/11/1920 prop. 60/960

Di Uono Antonia nata a Caronia (Me) il 24/06/1928 prop. 273/960

Di Uono Francesco nato a Caronia (Me) il 02/09/1923 prop. 273/960

Di Uono Rosa nata a Caronia (Me) il 21/11/1910 prop. 234/960

Famularo Giacomo Antonino nato a Santo Stefano di Camastra (Me) il 13/06/1939 prop. 20/960

Famularo Giovanna nata a Santo Stefano di Camastra (Me) il 03/01/1942 prop. 20/960

Famularo Giuseppe nato a Santo Stefano di Camastra (Me) il 11/01/1937 prop. 20/960

Superficie da espropriare: mq 55,00

DITTA n° 7:

- Foglio 18 p.lla 460 di mq totali 321,00 fico india di 1° con reddito dominicale di € 2,16 e reddito agrario di € 0,75

Ditta proprietaria:

Lamonica Anna Maria nata a Mistretta (Me) il 06/06/1988 prop. 1/2

Lamonica Chiara nata a Mistretta (Me) il 17/06/1990 prop. 1/2

Superficie da espropriare: mq 30,00

DITTA n° 8:

- Foglio 18 p.lla 459 di mq totali 287,00 fico india di 1° con reddito dominicale di € 1,93 e reddito agrario di € 0,67

Ditta proprietaria:

Izzo Matteo nato Caronia (Me) il 01/07/1941 prop. 10/10

Superficie da espropriare: mq 30,00

DITTA n° 9:

- Foglio 19 p.lla 242 di mq totali 80,00 seminativo di 2° con reddito dominicale di € 0,23 e reddito agrario di € 0,10

Ditta proprietaria:

Buono Rosalia nata a Caronia (Me) il 04/11/1945 prop. 60/960

Di Uono Anna nata a Caronia (Me) il 15/11/1920 prop. 60/960

Di Uono Antonia nata a Caronia (Me) il 24/06/1928 prop. 273/960

Di Uono Francesco nato a Caronia (Me) il 02/09/1923 prop. 273/960

Di Uono Rosa nata a Caronia (Me) il 21/11/1910 prop. 234/960

Famularo Giacomo Antonino nato a Santo Stefano di Camastra (Me) il 13/06/1939 prop. 20/960

Famularo Giovanna nata a Santo Stefano di Camastra (Me) il 03/01/1942 prop. 20/960

Famularo Giuseppe nato a Santo Stefano di Camastra (Me) il 11/01/1937 prop. 20/960

Superficie da espropriare: mq 80,00

- che, al fine di garantire la partecipazione di chiunque vi abbia interesse, è depositata presso l'Ufficio Espropri, ai sensi dell'articolo 16 comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m.i. la seguente documentazione:

- a) Copia Delibera G.C. n. 92 del 31.07.2021;
- b) Allegato Tecnico Specifico con relazioni esplicative dell'intervento;
- c) Stralcio del Piano Urbanistico vigente;
- d) Piano Parcellare di Esproprio comprensivo delle ditte e le superfici interessate;
- e) Progetto Esecutivo.
- f) Determina del Settore Tecnico n. 157 – R.G.D.S. 569, è stato approvato in linea tecnica progetto esecutivo dell'opera in oggetto;

Ai sensi dell'articolo 16, comma 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si avvisa che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento nel termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, anche richiedendo l'eventuale espropriazione di frazioni residue di immobili – non previste nel piano particellare – per il quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero la necessità di considerevoli lavori per rendere possibile l'utilizzo.

Non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute dopo il termine sopra indicato.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 7 del D.P.R n.327/01 e s.m.i. si avverte che si provvederà alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari risultati assenti o irreperibili come iscritti negli atti catastali; Risultando agli atti di questo comune che alcuni comproprietari iscritti negli atti catastali risultano ad oggi defunti, pertanto non essendo noti gli attuali eventuali eredi comproprietari, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 8 del D.P.Rn.327/01 e

ss.mm.ii., si avvisano i medesimi tramite l'affissione all'albo on line e la successiva pubblicazione su quotidiano nazionale;

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 8.08.1990 n.241 e s.m.i. si precisa che:

1. Il Responsabile del Procedimento espropriativo è il Dott. Ing. Alfredo Lentini;
2. Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L.109/94 e s.m.i è il medesimo Dott. Ing. Alfredo Lentini;

Caronia, li 04/04/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alfredo Lentini

